

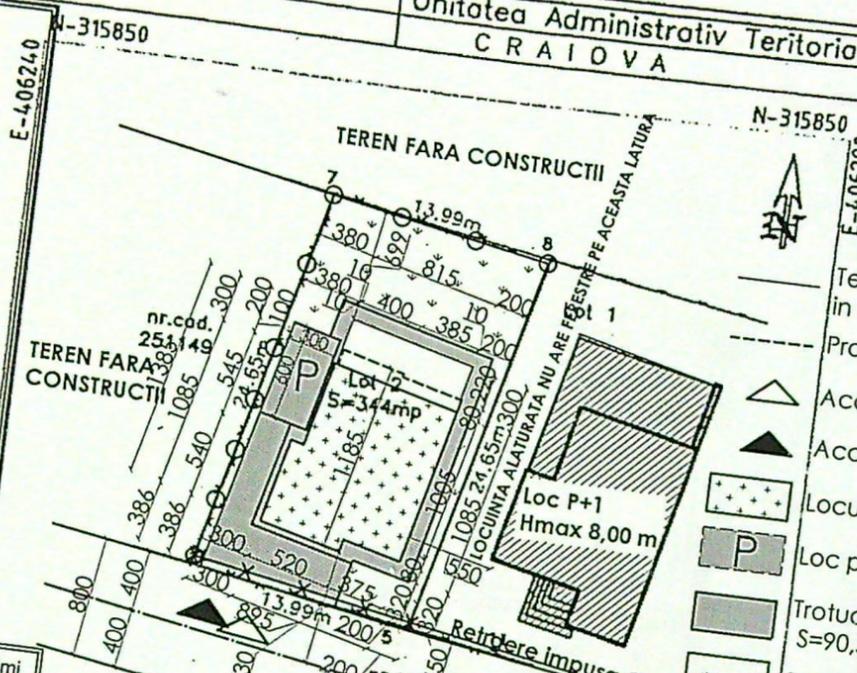
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
256304	344mp	Aleea 5 Ramuri, nr.23A (T69, P7) jud.Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

CI TEREN EXISTENT
 teren = 344,02 mp
 construita = 0,00 mp
 sfasurata = 0,00 mp
 ex = 0,00%
 ex = 0,00

II TEREN PROPUS
 teren = 344,00 mp
 construita = 89,75 mp
 masurata = 186,87 mp
 75 mp / E=97,12 mp)
 a descoperita la P
 05 mp
 pr = 26,09%
 pr = 0,54



- Terasa descoperita neprinsa in calculul POT/CUT
- Proiectie etaj
- Acces pieton
- Acces auto
- Locuinta P+1E propusa
- Loc parcare S=18,00 mp
- Trotuar/Alea acces/Parcare S=90,56 mp
- Spatiu verde S=135,38 mp
- Constructii invecinate
- Imprejmuire pan. prefa BA L=38,14 ml
- Imprejmuire zid. + struct. BA inchideri pan. metal. L=13,99 ml

Coordonate Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	315819.002	406252.798	24.650
7	315842.929	406258.736	13.991
8	315840.545	406272.523	24.650
5	315816.621	406266.585	13.991

S(Lot 2)=344.000 mp P=77.285 m N=315800

JUDETUL DOLJ
MĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4 construire
 anexa la autorizatia de construire din 20.05.2014

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
Lot 2	CC	344	
Total			Teren imprejmuit intre pct.5-6-7-8 si limita conventiionala.

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни

Suprafata totala masurata a imobilului=344mp.

Executant:
PFA. MANEA IONUT ANDREI
 Aut.seria RO-DJ-F nr.0152/01.07.2014
 -categoria B-

98461/2024
 Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnat digital

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

DAR
 CUS
 CU
 G
 M
 NE
 56
 67
 FARE



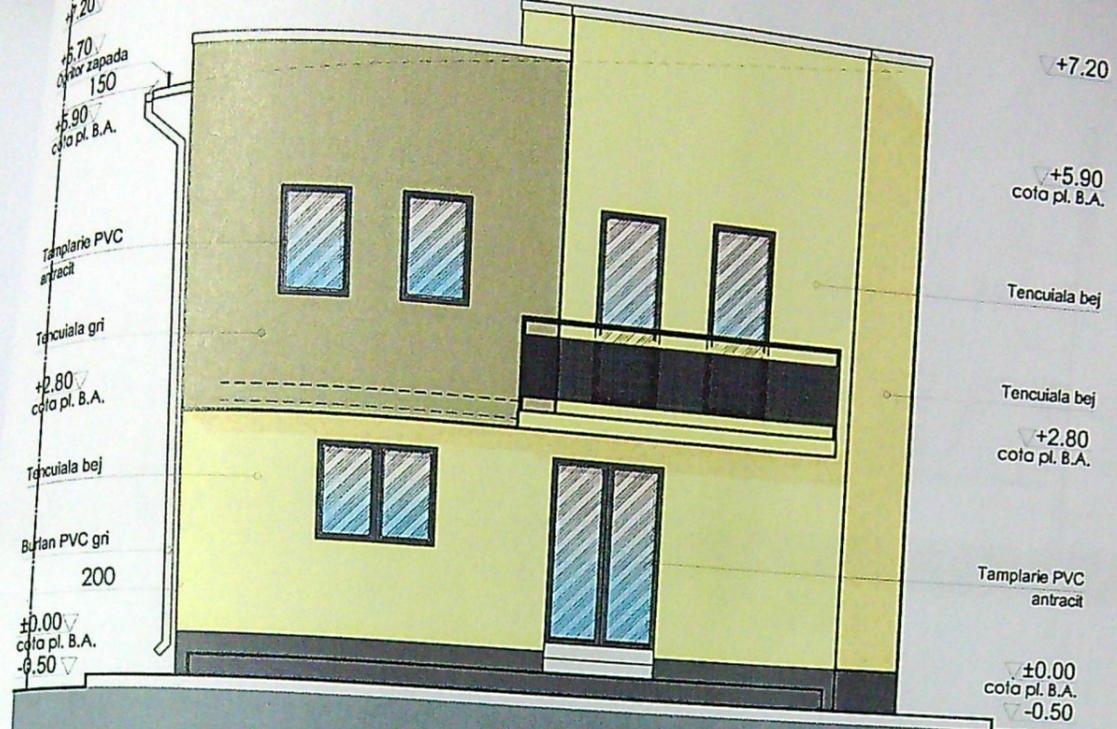
JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 60
 Arhitect șef

FATADA SUD



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 MARINICĂ
 G. BOGDAN
 MIHAI
 C.F. 26050436
 FILIAȘI-DOLJ

FATADA VEST
 ORDINUL ARHITECTUR
 6473
 Bogdan

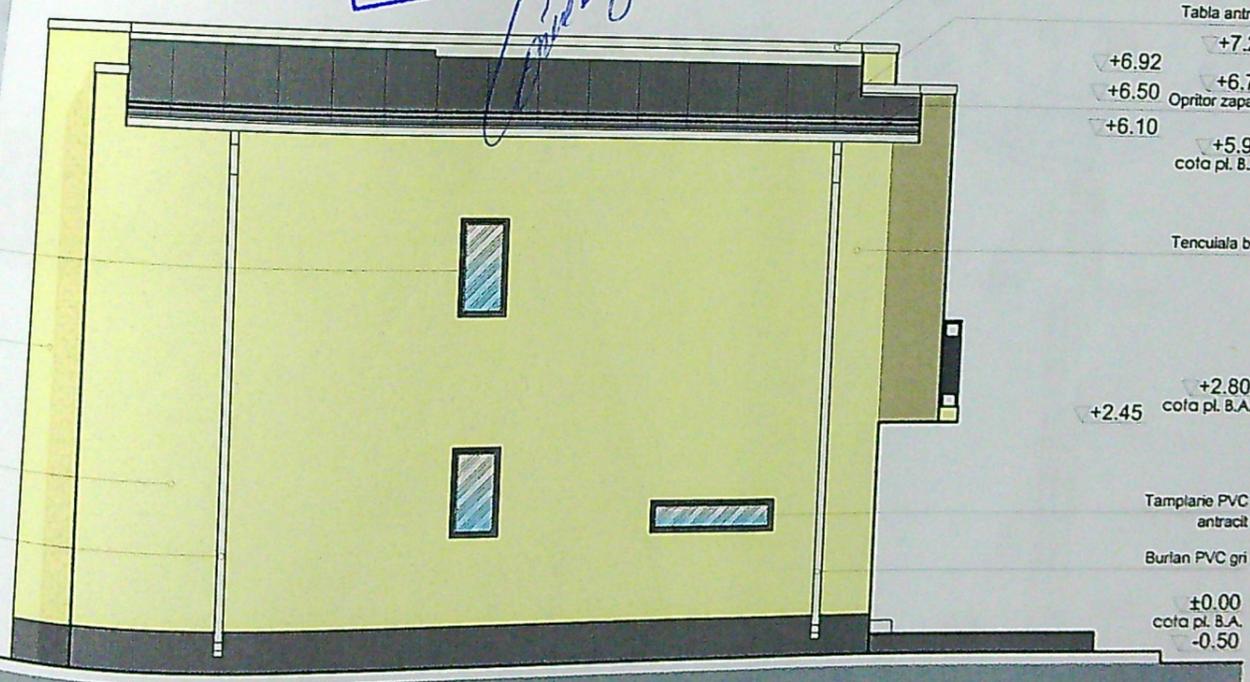


+7.20
Opritor zapada 150
+5.90 cota pl. B.A.
Tamplarie PVC antracit
Tencuiala gri
+2.80 cota pl. B.A.
Tencuiala bej
Burlan PVC gri 200
±0.00 cota pl. B.A.
-0.50

+7.20
+5.90 cota pl. B.A.
Tencuiala bej
Tencuiala bej
+2.80 cota pl. B.A.
Tamplarie PVC antracit
±0.00 cota pl. B.A.
-0.50

JUDETUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 60 din 2025
Arhitect șef.

FATADA NORD



Sort tabla protectie atic
Tabla antracit
+7.20
+6.92
+6.50 Opritor zapada
+6.10
+5.90 cota pl. B.A.
Tencuiala bej
+2.80 cota pl. B.A.
+2.45
Tamplarie PVC antracit
Burlan PVC gri
±0.00 cota pl. B.A.
-0.50

ORDINUL DE ARHITECTURĂ
MARINICĂ
G. BOGDAN

ORDINUL ARHITECTILOR
FATADA EST